

N°1

recto@revo
CLICHY

UN PETIT HAVRE DE PAIX
INSOUPÇONNABLE

Concevoir
autrement
vos espaces de vie

IBANA

MARS 2020



Imaginé par l'architecte d'intérieur de la résidence, le hall d'entrée au design intemporel, invite d'emblée à découvrir l'élégance et la qualité des matériaux.

L'EDITO

La promesse d'une vie nouvelle



Si vous rêvez d'emménager dans un appartement proche de Paris, si vous préférez les immeubles cossus à taille humaine aux grands ensembles impersonnels, alors sans aucun doute, la résidence Recto Verso vous comblera.

Imaginez-vous dans un lieu conçu comme un petit havre de paix, à quelques pas du centre-ville animé de Clichy avec ses commerces et son marché, du 17^{ème} arrondissement avec son fameux parc Clichy-Batignolles-Martin-Luther-King, ses lignes de métro et RER.

Dans ce paysage urbain réinventé, comme une parenthèse enchantée, HIBANA vous dévoile sa nouvelle résidence et vous réserve de belles surprises. Intimiste avec seulement 16 appartements familiaux au cachet unique, elle arbore des lignes épurées résolument contemporaines.

Recto Verso est une porte ouverte sur l'avenir, pour écrire une nouvelle page de votre vie.

HIBANA

recto/verso

Contemporaine sur toute la ligne



Rendez-vous au 9, boulevard Jean-Jaurès pour découvrir un trésor caché dans toutes ses dimensions.

Avec sa façade aux lignes épurées et contemporaines, où la pierre aux tons clairs et la lumière animent les espaces, la résidence Recto Verso s'érige du RDC au 8^{ème} étage, chacun comportant seulement un ou deux appartements familiaux.

Côté cour, l'harmonie architecturale se prolonge naturellement sur un écrin de verdure où règne une sérénité préservée.

Ainsi, à l'écart de l'agitation citadine, le temps s'arrête, au calme d'un patio, pour dialoguer avec la nature.

Au rez-de-chaussée, imaginé comme un patio à ciel ouvert, le jardin privatif planté d'arbres offre une parenthèse d'apaisement, tandis qu'aux étages supérieurs, chaque appartement aux larges baies vitrées, profite de cette quiétude et d'un ensoleillement idéal.

Un lieu idéal pour écrire une nouvelle page de votre vie



DES APPARTEMENTS AU CARACTÈRE UNIQUE

À l'intérieur
comme à l'extérieur

Insuffler le confort
et l'énergie positive
chez soi

Un séjour subtilement ouvert sur
la cuisine et une pièce lumineuse
avec verrière design permettant
l'agencement d'un espace de
télétravail ou d'une chambre.

Perspective non contractuelle, à caractère d'ambiance.
Appartement 131 : votre 4 pièces livré avec verrière
design selon plan d'architecte.

Loin des solutions standard,

Chaque pièce est imaginée en fonction de vos envies
et votre mode de vie, où le même espace rime avec différents usages.



Perspective non contractuelle, à caractère d'ambiance.
Appartement 041 : votre 4 pièces avec jardin privatif et
terrasse revêtue de lames composite bois
(hors mobilier de jardin).

Au rez-de-chaussée,
un jardin privatif
qui fait écho
au calme et au
bien-être en ville.

Créer des
ouvertures
pour faire entrer
la lumière dedans
et dehors



Une cuisine délicatement
prolongée sur la salle à manger et le
séjour organisé ingénieusement avec
coin bibliothèque, banquette
et meuble TV.

Nos
partenaires
de choix



Sarah Bouton,
Architecte d'intérieur

Collabore depuis plus de dix ans
avec l'Agence RDAI sur la conception
et l'aménagement des boutiques
Hermès à travers le monde.
Parallèlement, elle développe ses
propres projets et de cette riche
expérience, naissent des espaces
de vie confortables, fonctionnels
et esthétiques.

CLCT
Architectes

Conçoit chaque projet
comme un objet unique
adapté à son contexte.
Analyse et recherche
approfondies, dialogue
permanent avec les
différents acteurs,
exigence jusqu'au moindre
détail, implication et
passion des équipes sont
au cœur de son activité.
Autant de points communs
et de valeurs partagées
avec Hibana.



Xavier de Courcy, Bruno Lamas et
Raphaël Cornu-Thénard

Pour Recto Verso, Sarah Bouton
favorise le sur-mesure et compose
l'harmonie des lieux où les
volumes et les jeux de lumière
sont savamment orchestrés.
Redistribuer les pièces, mélanger
les matériaux entre le bois et le
verre, habiller les intérieurs avec le
moblier au bon endroit, autant de
détails qui font la différence.

Perspective non contractuelle, à caractère d'ambiance.
Selon vos envies et plan d'architecte.
Appartement 451 : votre 4 pièces livré avec meuble TV
et bibliothèque. Appartement 551 : votre 4 pièces livré avec
un meuble bibliothèque et une banquette bois.

**Au dernier étage, la magie
d'un rooftop privatif** pour une
invitation émotionnelle à l'abri de
l'effervescence citadine.



Perspective non contractuelle, à caractère d'ambiance.
Appartement 851 : votre 5 pièces avec rooftop privatif livré
avec banquette bois et jardinières selon plan d'architecte
(hors accessoires et mobilier).

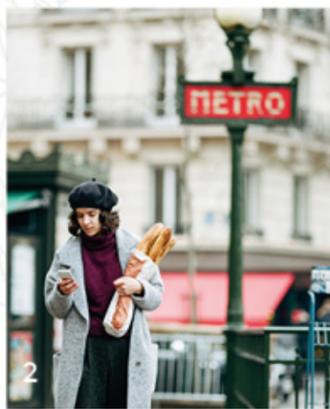
Du sol au plafond, parquet
chaud, grandes baies
vitrées, bibliothèque intégrée
ou encore dressing aménagé,
autant d'éléments qui
rendent la vie plus douce.

Ici, s'y mouvoir, s'y prélasser,
s'y ressourcer est un plaisir
sans cesse renouvelé.

CLICHY

L'esprit village

1. Au cœur de la ville, à 7 mn à pied de la résidence, les commerces de proximité, les établissements scolaires, les crèches, des équipements sportifs et culturels, les terrasses de cafés et restaurants... vous tendent les bras. En pleine mutation, Clichy connaît aujourd'hui un renouveau et voit fleurir sur son territoire des aménagements supplémentaires, tels que la création du Groupe scolaire Sœur Marguerite qui ouvrira ses portes en septembre 2020.



2. Aux portes de Paris, Clichy bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Particulièrement bien desservie par les transports en commun, le RER C, le métro ligne 13, la ligne L et le Noctilien y convergent pour rallier rapidement le centre de la capitale. Prochainement, le prolongement de la ligne 14 complètera avantagement ce réseau et vous permettra de rejoindre la Gare Saint-Lazare en quelques minutes.

LE NORD-OUEST PARISIEN SE RÉINVENTE



Le privilège d'une adresse ultra-connectée

Dans cet environnement embelli, la résidence Recto Verso occupe une place de choix et joue la carte d'un avenir prometteur.

Aux abords de la ville de Clichy, accessibles à pied, vous attend un florilège de promenades et d'animations parisiennes, dans des quartiers totalement réinventés.

Nouveau lieu de convergence, le spectaculaire projet d'aménagement urbain « Clichy-Batignolles » s'étend sur plus de 50 hectares. En son centre, le parc Martin Luther-King de 10 hectares permet aux amoureux de la nature de se balader au grand air. À quelques pas, vous succombez au charme du quartier des Batignolles connu pour ses boutiques insolites et ses brasseries pittoresques et les jardins à l'anglaise de ses squares.



Non loin, Boulevard Berthier, la Cité du Théâtre accueillera bientôt les amateurs de beaux spectacles à partir de 2022. Haut lieu culturel, elle réunira trois grandes institutions parisiennes : L'Odéon-Théâtre de l'Europe, la Comédie Française et le Conservatoire national.

Toute une vie parisienne enchantée, à portée de mains.



RÉSIDENCE recto219v
9, boulevard Jean-Jaurès

01 78 81 01 00

WWW.HIBANA.IMMO

■ IBANA